



UNION SCHOOL DISTRICT

Measure H Annual Report – June 2011

Citizen's Bond Oversight Committee

155 N. Third Street, Campbell CA 95008 • Tel. 408.364.4200
www.campbellusd.org/bondh

Seventh/Eighth Annual Report for the period of
**July 1, 2009-
June 30, 2011**

Measure H Facts

Date of Bond Approval.....3/5/02
Total Bonds\$74.9M
First Issue\$25M
Second Issue \$17.1M
Third Issue\$10.5M
Fourth Issue ..\$7.72M
Fifth Issue ...\$14.68M

District Facts

Students7,700
Middle Schools3
Elem. Schools9
Communities Served:
*Campbell,
Los Gatos,
Monte Sereno,
San Jose,
Santa Clara,
Saratoga*

Committee Monitors Bond Spending

In 2002, when voters passed Measure H, they authorized that a bond be issued for \$74.9 million dollars to have the District's school building and facilities modernized. As of June 2011, with all the bonds being issued, approximately 99% of funds have been expended. The remaining \$569,637.31 has been primarily used for bathroom renovations at Blackford, Marshall Lane and Rolling Hills. All projects are running on schedule and anticipated to be completed no later than 2011.

The Citizens Oversight Committee is required by State law to provide some assurance to the public that the bond money was spent for the purposes stated in the Measure H ballot. Although we do not perform any auditing function, the District does provide the committee with comprehensive reports created from all invoices paid from Measure H funds.

Funds set aside for improvements to Hazelwood School were reallocated when the school was closed in 2003. Legal opinion stated that using the funds for the schools to which Hazelwood students were disbursed was not in violation of the ballot statement. (See the 2003-2004 report.)

Throughout the term of this bond project, changes in the construction industry have impacted projects but the District continues to receive good bids from qualified contractors.

Previous reports noted that bids came in much higher than predicted as Silicon Valley's building boom had passed and many contractors had moved on to more active regions. However, current market conditions have begun to ease a bit and appear to be more favorable for the district.

There has been, and continues to be, tremendous efficiencies and cost-savings

As noted in previous reports, the Board made two critical decisions, both of which have greatly benefited the projects and related budgets. The first major decision was to bring the construction management "in-house."

The District has been fortunate to have sufficient talent to perform this task. The result has been estimated cost-savings of several million dollars. This decision has proved to be extremely beneficial in allowing the District to maximize the use of the Measure H funds through

direct cost-savings and added flexibility to react quickly and decisively to changing market conditions.

The second critical decision was the creation of a dedicated Measure H crew. The District hired a small number of individuals with differing skills to work on specific projects. This crew has been responsible for most of the fencing and landscaping at the various school sites.

In addition, during the bathroom and classroom remodeling phase, the Measure H crew has been instrumental in allowing the projects to continue with the flexibility necessary to minimize the impact on the students, while remaining on schedule in completing these projects. There has been, and continues to be, tremendous efficiencies and cost-savings that have been realized by having the Measure H crew focus on specific tasks within their skill sets.

Since the inception of the Measure H projects, allowances made in the project schedules for unexpected delays were such that, with few exceptions, the completion dates of most have been substantially met.

Continued on page 2

2009-2010 Bond Oversight Committee

Chair: Isaac Kight
Silicon Valley Taxpayer's Association

Secretary: Audrey Arancio
Parent/PTA

Rich Diaz
Business Organization

Emma Miles
Parent/PTA

Gabriela Quintana
Parent/PTA

Jane Pyle
Parent

Adrian "Cib" Cibilich
Senior Citizens Organization

2010-2011 Bond Oversight Committee

Chair: Robyn Riedstra
Parent/PTA

Secretary: Edwin Gonzales
Parent

Geraldine R. Small
Parent

Edith Ereno-Chacon
Parent

Sam T. Wood
Senior Citizens Organization

Gabriela Quintana
Parent/PTA

Committee Meetings

The Citizen Bond Oversight Committee meeting dates, times and locations are posted at all Campbell Union School District schools, at the District Administration Office, and online.

Tel.: 408-341-7254
www.campbellusd.org

6/30/11

Continued from page 1

Projects completed during the year ended June 30, 2011 include the following:

- *Blackford* – bathroom renovation, fire alarm renovation, and selected classroom renovation
- *Marshall Lane, Village* - bathroom renovation
- *Castlemont* – renovate gate latches
- *District Office* – conference room improvement
- *Lynnhaven* – vanity sinks
- *Castlemont* – renovate fire alarm system throughout campus

As the District continues the final phases of the projects planned under Measure H, the District anticipates that there will be sufficient funds to complete the projects identified in the Bond campaign.

About the Citizens' Bond Oversight Committee

In May of 2002, Campbell Union School District formed the "Measure H Citizens' Bond Oversight Committee." Once certain bond measures pass in California, the District School Board is required by California Educational Code to appoint an "independent citizens oversight committee to oversee the expenditures and uses of bond revenues, and then report their findings to the public."

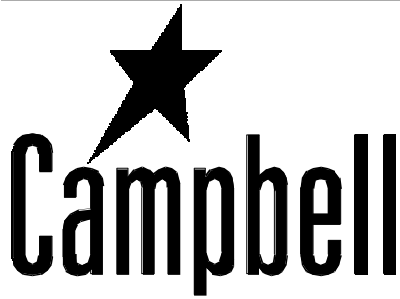
This committee's purpose is to review Campbell Union School District spending, and ensure that bond revenues are expended only for the purpose set before the voters in the wording of Measure H, as it appeared on the March 2002 ballot.

Under Section 15282(a) of the Education Code, the committee must have at least seven members who serve for a term of two years without compen-

sation and for no more than two consecutive terms. These members must represent business organization in community of the District, community senior citizens organization, and a *bona fide* taxpayers organization. There also must be a parent or guardian of at least one child enrolled in the District, as well a parent who is an active member in a District parent/teacher organization.

Excerpt of California Education Code 15278:

(b) The purpose of the citizens' oversight committee shall be to inform the public concerning the expenditure of bond revenues. The citizens' oversight committee shall actively review and report on the proper expenditure of taxpayers' money for school construction. The citizens' oversight committee shall advise the public as to whether a school district or community college district is in compliance with the requirements of paragraph (3) of subdivision (b) of Section 1 of Article XIII A of the California Constitution. The citizens' oversight committee shall convene to provide oversight for, but not be limited to, both of the following: (1) Ensuring that bond revenues are expended only for the purposes described in paragraph (3) of subdivision (b) of Section 1 of Article XIII A of the California Constitution. (2) Ensuring that, as prohibited by subparagraph (A) of paragraph (3) of subdivision (b) of Section 1 of Article XIII A of the California Constitution, no funds are used for any teacher or administrative salaries or other school operating expenses. c) In furtherance of its purpose, the citizens' oversight committee may engage in any of the following activities: (1) Receiving and reviewing copies of the annual, independent performance audit required by subparagraph (C) of paragraph (3) of subdivision (b) of Section 1 of Article XIII A of the California Constitution. (2) Receiving and reviewing copies of the annual, independent financial audit required by subparagraph (C) of paragraph (3) of subdivision (b) of Section 1 of Article XIII A of the California Constitution. (3) Inspecting school facilities and grounds to ensure that bond revenues are expended in compliance with the requirements of paragraph (3) of subdivision (b) of Section 1 of Article XIII A of the California Constitution. (4) Receiving and reviewing copies of any deferred maintenance proposals or plans developed by a school district or community college district, including any reports required by Section 17584.1. (5) Reviewing efforts by the school district or community college district to maximize bond revenues by implementing cost-saving measures, including, but not limited to, all of the following: (A) Mechanisms designed to reduce the costs of professional fees. (B) Mechanisms designed to reduce the costs of site preparation. (C) Recommendations regarding the joint use of core facilities. (D) Mechanisms designed to reduce costs by incorporating efficiencies in school site design. (E) Recommendations regarding the use of cost-effective and efficient reusable facility plans.



UNION SCHOOL DISTRICT

Medida H Reporte Anual - Junio de 2011

Comité Ciudadano de Supervisión de los Bonos

155 N. Third Street, Campbell CA 95008 • Tel. 408.364.4200
www.campbellusd.org/bondh

Séptimo y Octavo Reporte Anual por el Período de
**Julio 1, 2009-
Junio 30, 2011**

Datos de la Medida H

Fecha de Aprobación de los Bonos..... 3/5/02

Total de Bonos \$74.9M

Primera Emisión \$25M

Segunda \$17.1M

Tercera \$10.5M

Cuarta \$7.72M

Quinta \$14.68M

Datos del Distrito

Estudiantes 7,700

Escuelas Medias 3

Escuelas Element..... 9

Comunidades:

Campbell,
Los Gatos,
Monte Sereno,
San Jose,
Santa Clara,
Saratoga

El Comité Monitorea los Gastos de los Bonos

En 2002, cuando los votantes aprobaron la Medida H autorizaron que se emitiera un bono por \$74.9 millones de dólares para que se modernizaran los edificios e instalaciones de las escuelas del Distrito. A junio de 2011, habiéndose emitido todos los bonos, aproximadamente se han gastado 99% del dinero. Los restantes \$569,637.31 se usaron principalmente para renovaciones de los baños en Blackford, Marshall Lane y Rolling Hills. Todos los proyectos van dentro del programa y se anticipa que se completen a más tardar en 2011.

La ley estatal requiere un comité ciudadano de supervisión para dar algo de seguridad al público de que el dinero de los bonos se gasta para los fines señalados en la boleta de la Medida H. Si bien el Comité no realiza ninguna función de auditoría, el Distrito entrega al grupo amplios reportes creados con todas las facturas pagadas con dinero de la Medida H.

El dinero apartado para las mejoras de la Escuela Hazelwood se reasignó cuando cerró la escuela en 2003. La opinión legal señaló que el uso del dinero en las escuelas a la que habían sido transferidos los estudiantes de Hazelwood, no era una violación de la boleta de votación. (Ver el reporte de 2003-2004).

A lo largo del término de este

proyecto de bonos, los cambios en la industria de la construcción han tenido un impacto en los proyectos pero el Distrito sigue recibiendo buenas cotizaciones de contratistas calificados.

Reportes anteriores indicaron que las cotizaciones están mucho más altas que lo que se predecía ya que pasó el auge de construcción en el Valle del Silicio y muchos contratistas se han ido a regiones más activas. Sin embargo, las condiciones actuales del mercado han empezado a facilitarse un poco y parecen ser más favorables para el distrito.

Ha habido y seguirá habiendo grandes eficiencias con ahorros en costos

Como se indicó en reportes anteriores, la Junta tomó dos decisiones cruciales y ambas beneficiaron grandemente los proyectos y presupuestos relacionados. La primera decisión importante fue el llevar el manejo de la construcción "internamente".

El Distrito tiene la fortuna de tener suficiente talento para realizar esta tarea. Se ha estimado que el resultado ha ahorrado varios millones de dólares. Esta decisión comprobó ser muy benéfica al permitir al Distrito aumentar al máximo el uso del dinero de la Medida H por medio de ahorros

directos en el costo y mayor flexibilidad para reaccionar rápida y decisivamente a las condiciones cambiantes del mercado..

La segunda decisión crucial fue la creación de una cuadrilla dedicada a la Medida H. El Distrito empleó a un número pequeño de personas con diferentes habilidades para trabajar en proyectos específicos. Esta cuadrilla ha sido responsable de la mayor parte de las cercas y jardinería en las diferentes escuelas.

Además, la fase de remodelación de los baños salones de clase, la cuadrilla de la Medida H ha perdido al permitir que los proyectos continúen con la flexibilidad necesaria para reducir al mínimo el impacto sobre los estudiantes, al mismo tiempo que estuvimos dentro del programa para completar estos proyectos. Ha habido y continúa habiendo grandes eficiencias y ahorros en costos que se han logrado haciendo que la cuadrilla de la Medida H se enfoque en tareas específicas dentro de su juego de habilidades. Desde el inicio de los proyectos de la Medida H, los espacios que se previeron en los programas de los proyectos para demoras inesperadas fueron tales que con pocas excepciones, se han cumplido sustancialmente con la mayoría de las fechas de cumplimiento.

Continúa en la página 2

Comité de Supervisión de Bonos de 2009-2010

Chair: Isaac Kight
*Silicon Valley
Taxpayer's Association*

**Secretary:
Audrey Arancio**
Parent/PTA

Rich Diaz
Business Organization

Emma Miles
Parent/PTA

Gabriela Quintana
Parent/PTA

Jane Pyle
Parent

Adrian "Cib" Ciblich
*Senior Citizens
Organization*

Comité de Supervisión de Bonos de 2010-2011

**Chair: Robyn
Riedstra**
Parent/PTA

**Secretary:
Edwin Gonzales**
Parent

Geraldine R. Small
Parent

Edith Ereno-Chacon
Parent

Sam T. Wood
*Senior Citizens
Organization*

Gabriela Quintana
Parent/PTA

Reuniones del Comité

Las fechas, horas y lugares de las reuniones del Comité de Supervisión de los Bonos se publican en todas las escuelas del Distrito Escolar Unido de Campbell en la Oficina de Administración del Distrito y en Internet.

Tel.: 408-341-7254
www.campbellusd.org

Sigue de la página 1

Los proyectos que se completaron durante el año que terminó el 30 de junio de 2011 incluyen los siguientes:

- *Blackford* – renovación de los baños, renovación de las alarmas contra incendio y renovación de salones de clase selectos
- *Marshall Lane, Village* – renovación de los baños
- *Castlemont* – renovación de las aldabas de los zaguanes
- *Oficina del Distrito* – mejoría de la sala de conferencias
- *Lynnhaven* – lavabos
- *Castlemont* – renovación de sistemas de alarma contra incendio en todo el campus

Al continuar el Distrito con las fases finales de los proyectos planeados para la medida H, el Distrito anticipa que habrá suficiente dinero para completar los proyectos identificados durante la campaña de Bonos.

El Comité Ciudadano de Supervisión de Bonos

En mayo de 2002, el Distrito Escolar Unido de Campbell formó el "Comité Ciudadano de Supervisión de los Bonos de la Medida H." Una vez que se aprueban ciertas medidas en California, el Consejo del Distrito Escolar tiene obligación, de acuerdo del Código Educativo de California, de nombrar un "comité ciudadano de supervisión independiente para supervisar los gastos y usos del dinero de los bonos y luego reportar sus averiguaciones al público."

El propósito de este comité es revisar los gastos del Distrito Escolar Unido de Campbell y asegurarse que el dinero de los bonos se gasta solamente para los fines señalados a los votantes en el texto de la Medida H como apareció en la boleta de votación en marzo de 2002. De acuerdo a la Sección 15282(a) del Código de Educación, el comité debe tener al menos siete miembros que funjan por un periodo de dos años sin remuneración y por no más

de dos periodos consecutivos. Estos miembros deben representar a una organización de negocios en la comunidad del Distrito, a una organización comunitaria de ciudadanos senior y a una organización fidedigna de causantes de impuestos. También debe incluirse a un padre o tutor de por lo menos un niño inscrito en el Distrito, así como a un padre que sea un miembro activo de la organización de padres y maestros del Distrito.

Extracto de la Sección 15278 del Código de Educación de California:

(b) El propósito del comité ciudadano de supervisión será informar al público respecto al gasto del dinero de los bonos. El comité ciudadano de supervisión revisará y reportará activamente sobre el gasto apropiado del dinero de los causantes de impuestos en la construcción de escuelas. El comité ciudadano de supervisión notificará al público si el distrito escolar o el distrito del colegio comunitario cumple con los requisitos del párrafo (3) de la subdivisión (b) de la Sección 1 del Artículo XIII A de la Constitución de California. El comité ciudadano de supervisión se reunirá para supervisar los siguientes dos puntos, pero sin limitarse a ellos: (1) Asegurarse que el dinero de los bonos se gasta solamente para los fines descritos en el párrafo (3) de la subdivisión (b) de la Sección 1 del Artículo XIII A de la Constitución de California. (2) Asegurarse que, como lo prohíbe el subpárrafo (A) del párrafo (3) de la subdivisión (b) de la Sección 1 del Artículo XIII A de la Constitución de California, no se utiliza ningún dinero para salarios de maestros o de la administración ni en ningún otro gasto de operación de las escuelas. (c) Para cumplir con su propósito, el comité ciudadano de supervisión podrá participar en cualquiera de las siguientes actividades: (1) Recibir y revisar copias de la auditoría independiente del desempeño que requiere el subpárrafo (C) del párrafo (3) de la subdivisión (b) de la Sección 1 del Artículo XIII A de la Constitución de California. (2) Recibir y revisar copias de la auditoría financiera independiente anual que requiere el subpárrafo (C) del párrafo (3) de la subdivisión (b) de la Sección 1 del Artículo XIII A de la Constitución de California. (3) Inspeccionar las instalaciones y terrenos escolares para asegurarse que el dinero de los bonos se gasta cumpliendo con los requisitos del párrafo (3) de la subdivisión (b) de la Sección 1 del Artículo XIII A de la Constitución de California. (4) Recibir y revisar copias de cualquier propuesta o plan diferido de mantenimiento preparado por un distrito escolar o un distrito de colegios comunitarios, incluyendo cualquier reporte que requiera la Sección 17584.1. (5) Revisar esfuerzos por parte del distrito escolar o el distrito de colegio comunitario para aprovechar al máximo el dinero de los bonos poniendo en marcha medidas para ahorrar costos, incluyendo pero sin limitarse a ellas, todas las siguientes: (A) Mecanismos diseñados para reducir el costo de los honorarios profesionales. (B) Mecanismos diseñados para reducir los costos de la preparación del sitio. (C) Recomendaciones respecto al uso conjunto de instalaciones núcleo. (D) Mecanismos diseñados para reducir costos incorporando eficiencias en el diseño de los sitios escolares. (E) Recomendaciones respecto al uso de planes de localidades que se puedan volver a utilizar y que sean eficaces en costo y eficiencia.